

9

2019 018388

STATE OF INDIANA  
LAKE COUNTY  
FILED FOR RECORD

2019 MAR 28 AM 8:49

MICHAEL B. BROWN  
RECORDER

201  
LAKE COUNTY INDIANA RECORDER OF DEEDS

**Document is  
NOT OFFICIAL!**

COVER PAGE FOR

**This Document is the property of  
the Lake County Recorder!**

Type of  
Document

Power of Attorney

**STOP**



AMOUNT \$ 25  
CASH \_\_\_\_\_ CHARGE   
CHECK# \_\_\_\_\_  
OVERAGE \_\_\_\_\_  
COPY \_\_\_\_\_  
NON-CONF \_\_\_\_\_  
DEPUTY SS

Constitution and granting of special power in the city of Griffith, state of Indiana, United States of America the 27<sup>th</sup> day of March year 2019. Party appearing

Only part: Rafael Edgardo Figueroa Morales, of age marital status married to Nelida Gonzalez employee of a private industry. Neighbor of

1904 S. Colfax St. Griffith, Indiana United States of America 46319

**Document is NOT OFFICIAL! This Document is the property of the Lake County Recorder!**

In a free and voluntary manner, the following is recorded and certified.

Solemn faith of the personal knowledge of the competent and of its legal capacity for the present appearance.

I hereby, the Notary Public attestor, attest to the personal knowledge of the party and that the party has full legal capacity for this appearance.

### Expository Part

First: The party and grantor declares that he is the owner of the residential home located in the neighborhood of Haurdarraya the cooperative center of the city of Patillas

Puerto Rico. That such home suffered serious damages caused by Hurricane Maria in its wake in Puerto Rico, on September 20th 2017. I have and had insurance company Mapfre. to present the corresponding claim so that I will be paid. what corresponds to me as the damage and agreed that it is necessary to follow up the case before the accredited insurance company. that for personal reasons and work I can not travel to Puerto Rico. to attend this matter personally. Second: That in view of the impossibility of traveling to Puerto Rico to attend personally the issues of the claim to the company Mapfre I decided to give my father Hector Figueroa Ugarte of age and married to Margarita Morales retired and neighbor of Patillas Puerto Rico. A special power subject to the clauses that are mentioned below.

**Document is NOT OFFICIAL!**

This Document is the property of the Lake County Recorder!

**STOP**



Third: That through this document and special power and in this public instrument I give a special power to Mr. Hector Figueroa Ugarte subject to and accordance with the clauses and conditions mentioned below in the operative part.

### Operative Part

First: The party and grantor Rafael Edgardo Figueroa Morales states that this document and public instrument is special power and gives a special power in favor of Mr. Hector Figueroa Ugarte, of the personal circumstances before said, so that in his name and representation present any claim, give monitoring to the already presented and perform any management before the insurance company Mapfre sign any related documents, reach any agreement with the company make any transaction agreement sign any checks, any respite documents and any documents related to the claim filed with Mapfre. That I am committed and I know that I am legally obliged to comply and honor any decision and agreement reached by my proxy with the insurance company within the parameters of this power.

Second: The principal manifests that it empowers and confers special power to proxy Hector Figueroa Ugarte so that in his name and representation appear

before any court of justice either of first instance or appellation, appear before any agency administrative or instrumentality public, before any company or private cooperation related to my management of payment for damages suffered by my property during the passage of Hurricane Maria thro Puerto Rico.

Third: the party states that it is your decision and will that ~~the~~ terms, clauses and conditions expressed in this public instrument are interpreted in a broad, liberal and extended manner and in such a way that the proxy can execute and carry out the task without difficulty or limitation of class or nature.

Fourth: the party states that he personally read and knows the terms and conditions of this document and that it grants and formalises this special power in a free and voluntary manner, in good faith. With full knowledge of its content and scope legally and without the intention of evading any kind or nature responsibility and without intent to defraud any legal person, natural, the Government of Puerto Rico or the Federal Government of the United States of America.

Given in the City of Griffith the State  
of Indiana, United States of America  
the 27<sup>th</sup> day of March 2019.

**Document is  
NOT OFFICIAL!**

*Rafael Edgardo Figueroa Morales*  
**This Document is the property of  
the Lake County Recorder!**

*Witness - Grantor*

**STOP**

*Lolita M. Davis*  
*Lolita M. Davis*



**Document is NOT OFFICIAL!**

**This Document is the property of the Lake County Recorder!**

STATE OF Lake )

COUNTY OF County )

SS: ACKNOWLEDGEMENT

Before me, a Notary Public in and for said County and State, personally appeared Rafael Figueroa who acknowledged the execution of the foregoing instrument, and who, having been duly sworn, stated that any representations therein contained are true. Witness my hand and Notary Seal this 28 day of March, 2019

Resident of Lake County, Indiana.

Signature Lolita M. Davis

My Commission Expires:

Printed Lolita M. Davis

I affirm, under the penalties for perjury, that I have taken reasonable care to redact each Social Security number in this document, unless required by law.

[Signature]  
[Name]

This instrument prepared by

Nelida Gonzalez

**LOLITA M DAVIS**  
Notary Public, State of Indiana  
Lake County  
My Commission Expires  
February 22, 2026



-----CONSTITUCIÓN Y OTORGAMIENTO DE PODER ESPECIAL-----

-----EN LA CIUDAD DE GRIFFITH, ESTADO DE INDIANA, ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA A \_\_\_\_\_ DÍAS DEL MES DE \_\_\_\_\_ DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019).-----

-----PARTE COMPARECIENTE-----

-----De la Parte Única: *Rafael Edgardo Figueroa Morales*, mayor de edad, de estado civil casado con Nélida González, empleado de la industria privada, número de Seguro Social [REDACTED] y vecino del 1904 Calfax St, Griffith, Indiana, Estados Unidos de América, 46319 en forma libre y voluntaria hace constar y certifica lo siguiente:-----

-----SOLEMNE FE DEL CONOCIMIENTO PERSONAL DE LA COMPARECIENTE Y DE SU CAPACIDAD LEGAL PARA LA PRESENTE COMPARECENCIA.-----

-----Por la presente yo, el Notario Público Fedatario, doy fe del conocimiento personal de la Parte Compareciente y de que el Compareciente tiene la capacidad legal plena para la presente comparecencia.-----

-----PARTE EXPOSITIVA-----

-----PRIMERO: El Compareciente y Otorgantes manifiesta que él es el dueño de una casa residencial localizada en el Barrio Guardarraya, Sector Centro Cooperativo, de la ciudad de Patillas, Puerto Rico. Que dicha casa residencial sufrió serios daños causados por el Huracán María a su paso por Puerto Rico el día veinte (20) de septiembre de dos mil diecisiete (2017). Que tengo y tenía un Seguro con la Compañía de Seguros Mapfre. Que presenté la correspondiente reclamación para que se me pagara lo que me corresponde conforme los daños y lo pactado. Que es necesario darle seguimiento al caso ante la acreditada Compañía Aseguradora. Que por motivos personales y de trabajo no me es posible viajar a Puerto Rico para atender este asunto personalmente.-----

-----SEGUNDO: Que ante la imposibilidad de viajar a Puerto Rico para atender personalmente el asunto de la reclamación ante la Empresa Mapfre he decidido otorgarle a mi padre *Héctor Figueroa Ugarte*, quien es mayor de edad, de estado civil casado con Margarita Morales, pensionado y vecino de Patillas, Puerto Rico, un Poder Especial sujeto a las cláusulas que más adelante se menciona.-----

-----TERCERO: Que mediante el presente documento y Poder Especial y en el presente Instrumento Público le confiero un Poder Especial al señor *Héctor Figueroa Ugarte* sujeto a y de acuerdo con las cláusulas y condiciones que se mencionan a continuación en la parte dispositiva:-----

-----PARTE DISPOSITIVA-----

-----PRIMERO: El Compareciente y Otorgante *Rafael Edgardo Figueroa Morales* manifiesta que mediante el presente documento e Instrumento Público se le confiere y otorga un Poder Especial a favor del señor *Héctor Figueroa Ugarte*, de las circunstancias personales antes dichas, para que en su nombre y representación presente cualquier reclamación, le brinde seguimiento a la ya presentada y efectúe cualquier gestión ante la Compañía de Seguros Mapfre; firme cualquier documento relacionado, llegue a cualquier acuerdo con la Compañía, efectúe cualquier acuerdo transaccional, firme cualquier cheque,

cualquier documento de relevo de responsabilidad y todo documento relacionado con la reclamación presentada ante Mapfre. Que me comprometo y conozco que estoy legalmente obligado a cumplir y honrar cualquier decisión y acuerdo llegado por mi Apoderado con la Compañía Aseguradora dentro de los parámetros de este Poder.-----

----**SEGUNDO:** El Poderdante manifiesta que faculta y confiere Poder Especial al aquí Apoderado **Héctor Figueroa Ugarte** para que en su nombre y representación comparezca ante cualquier Tribunal de Justicia ya sea de Primera Instancia o Apelativo, comparezca ante cualquier Agencia Administrativa o Instrumentalidad Pública, ante cualquier Compañía o Corporación Privada relacionadas con mis gestiones de cobro seguro por daños sufridos por mi propiedad durante el paso del Huracán María por Puerto Rico.-----

----**TERCERO:** El Compareciente manifiesta que es su decisión y voluntad el que los términos, cláusulas y condiciones expresadas en el presente instrumento público sean interpretadas en forma amplia, liberal y extendida y de tal forma y manera que el Apoderado pueda ejecutar y llevar a cabo la tarea encomendada sin dificultad o limitación de clase o naturaleza.-----

----**CUARTO:** El Compareciente manifiesta que leyó personalmente y conoce los términos y condiciones del presente documento y que otorga y formaliza el presente Poder Especial en forma libre y voluntaria, de buena fe y con pleno conocimiento de su contenido y alcances legales y sin ánimo de evadir responsabilidad de clase o naturaleza alguna y sin intención de defraudar a persona alguna jurídica, natural, al Gobierno de Puerto Rico, o al Gobierno Federal de Estados Unidos de América.-----

Dada en la ciudad de Griffith, estado de Indiana, Estados Unidos América, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2019.



**Rafael Edgardo Figueroa Morales**  
Declarante – Poderdante

Affidávit número: \_\_\_\_\_

**JURADA, RECONOCIDAD Y SUSCRITA** ante mí por **Rafael Edgardo Figueroa Morales**, de las circunstancias personales antes dichas, a quien doy fe de conocer personalmente en la ciudad de Griffith, estado de Indiana, Estados Unidos de América, a 28 de MARCH de 2019.

Lolita M. Davis  
Firma del Notario Público

6025 Hemlock  
Garfield 46403  
Dirección

Lolita M. Davis  
Nombre del Notario Público

219-484-9981  
Teléfono

Número de Licencia \_\_\_\_\_

Licencia expira en: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

