088644

CORPORATE WARRANTY DEED

THIS INDENTURE WITNESSETH that CE-WILL CORP. (CE-WILL, رَا الله الكاتب (الكاتبية NC.), "Grantor", a corporation organized and existing under the laws of the State of Indiana, WARRANTS and CONVEYS to JON COOKE and PATRICIA L. COOKE, husband and wife, "Grantees", of Lake County, in the State of Indiana, in consideration of One and 00/100 Dollar (\$1.00) and for other good and valuable consideration, the receipt of which is hereby acknowledged, the following described real estate in Lake County, in the State of Indiana, to-wit:

> Parcel 1: the West twenty feet (20') of the North thirty-five and 75/100 feet (35.75') of Lot 1, Hickory Heights Subdivision, in Cedar Lake, Indiana, as shown in Plat Book 28, page 85, in Lake County, Indiana; and,

Parcel 2: that part of Covernment Lot i, described as commencing at a point on the East line of said Lot i, which is three-hundred, elabity—three, and three-fourths feet (383 3/4') North of the Southeast corner thereof; thence, North one-hundred, seventy—nine and three-fourths ceek alka G/di); nthe noek ellestrater rods (44 rds); thence, South one-hundred, seventy-nine and three-fourths feet (179 3/4'); thence, East to the place of beginning all in Section 35. Township 34 North, Range 9 West of the Second Principal Meridian, in 14226 Morse Street, Cedar Lake, Indiana 46303 Lake County, Indiana;

Subject to the rights or claims of parties in possession; the lien of unpaid taxes and special assessments; easements of record; easements or claims of easements not shown by the public record; rights-of-way or easements for any telephone, electric, gas, or other public or

municipal utilities; rights-of-way for drainage tiles, ditches, feeders, and laterals, if any; rights-of-way for any roads, highways, streets, or BULY INTEREST FOR TOWNSHIP TO Alleys; rights of the public and of government agencies having FINAL ACCEPTANCE FOR AUGUSTER, jurisdiction over roads to and to that part of the land lying within Morse Street; terms and provisions of an easement for utilities recorded December 19, F950, In Miscellaneous Record 538, page 532, to Northern Indiana Public Service Company; restrictions in warranty deed dated November 24, 1950, and recorded February 6, 1951, in Deed Record 881, page 47, In the Office of the Lake County, Indiana,

Recorder; building and zoning ordinances; building and set-back lines; the lien of unpaid municipal sewerage and water bills; and any set of facts an accurate survey or inspection of the premises would reveal, including but not limited to encroachments, overlaps, boundary line disputes, or other matters which would be so disclosed.

*forty

FEB 28 1990

The undersigned persons executing this deed represent and certify on behalf of the Grantor that each of the undersigned is a duly elected officer of the Grantor and has been fully empowered by proper resolution or by-laws of the Grantor to execute and deliver this deed; that the Grantor is a corporation in good standing in the State of Indiana; that the Grantor has full corporate capacity to convey the real estate described; and that all necessary corporate action for the making of this conveyance has been duly taken.

IN WITNESS WSEREOF, Grantor has caused this deed to be

executed this <u>31st</u> day of <u>January</u>, 1990.

090754

CE-WILL CORP. (CE-WILL, INC.)	ATTEST:
By <u>Collectinic Advisor</u> CATHERINE J. BRUNT, President	James (n) Break WAMES W. BRUNT, Secretary
STATE OF INDIANA)) 55:	
COUNTY OF LAKE)	
personally appeared Catherine J. personally to me to be the prestoce-Will Corp. (Ce-Will, Inc.), who foregoing document for and on behalduly sworn, stated that the representations of the company of the	In and for said County and State, Brunt and James W. Brunt, known dent and secretary, respectively, of acknowledged the execution of the for said Granter, and who, having been tations therein contained are true. is the property of
Witness my thand Lake Cno January , 1990.	Researder 31st day of
My Commission Expires: Signat	ture Milion Cartin
September 17, 1992 Prin	Thelma Jean Carter Notary Public
Resident of Lake County, Indiana	DIANA
Mail tax statements to:	Return this document to:
7827 W. 87th Avenue	
Crown Point, Indiana 46307	
	Indiana Gress income la . Sale of Bail Estata Paid by CE - WILL CORP
	2-14-90
	see.nt Face 3 924.00
	morms Receipt # 438707

また。 1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、1900年には、